



## ERSTBEZUG

**Eggenberg - Eckertstraße 30, Stiege D**

**79 m<sup>2</sup> | 3 ZIMMER | BALCON**

### Ausstattung:

- ✓ Herd (Ceranfeld)
- ✓ Backofen
- ✓ Kühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Geschirrspüler
- ✓ Badewanne
- ✓ Internetanschluss
- ✓ SAT/Kabel TV
- ✓ Böden: Parkett/Fliesen
- ✓ Fernwärme

### Sonstiges :

- ✓ Fahrradabstellplatz
- ✓ Lift
- ✓ Kellerabteil
- ✓ Stromtankstelle
- ✓ Car-Sharing-Station



Ebene	Top	m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	BK inkl. 10 % USt.	HMZ inkl. 10 % USt.	Gesamt brutto	Kaution	Provision inkl. 20 % USt	Gebühren Finanzamt
2. OG	D08	79,37	7,44	€ 161,52	€ 778,67	<b>€ 940,19</b>	€ 2.821,00	€ 0,00	€ 0,00
3. OG	D12	79,37	7,44	€ 161,52	€ 784,33	<b>€ 945,85</b>	€ 2.838,00	€ 0,00	€ 0,00
4. OG	D16	79,37	7,44	€ 161,52	€ 795,67	<b>€ 957,19</b>	€ 2.872,00	€ 0,00	€ 0,00
5. OG	D20	79,37	7,44	€ 161,52	€ 795,67	<b>€ 957,19</b>	€ 2.872,00	€ 0,00	€ 0,00
6. OG	D24	79,37	7,44	€ 161,52	€ 807,00	<b>€ 968,52</b>	€ 2.906,00	€ 0,00	€ 0,00

**Mietdauer:** unbefristet, Mieter hat das Recht frühestens nach 1 Jahr zu kündigen mit einer 3 monatigen Kündigungsfrist.

**HWB:** 28,53 KWh/m<sup>2</sup>/Jahr, Symbolfotos, alle Angaben vorbehaltlich Änderungen, Irrtümer und Druckfehler

Tiefgaragenplatz (optional): € 72,00/Monat

Die Heizkosten werden direkt vom Energielieferanten verrechnet.

**Vermietung:** 0316 | 42 60 60

**green-immobilien.at**



Ein Projekt der

**ERSTE IMMOBILIEN**  
Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.