



ERSTBEZUG

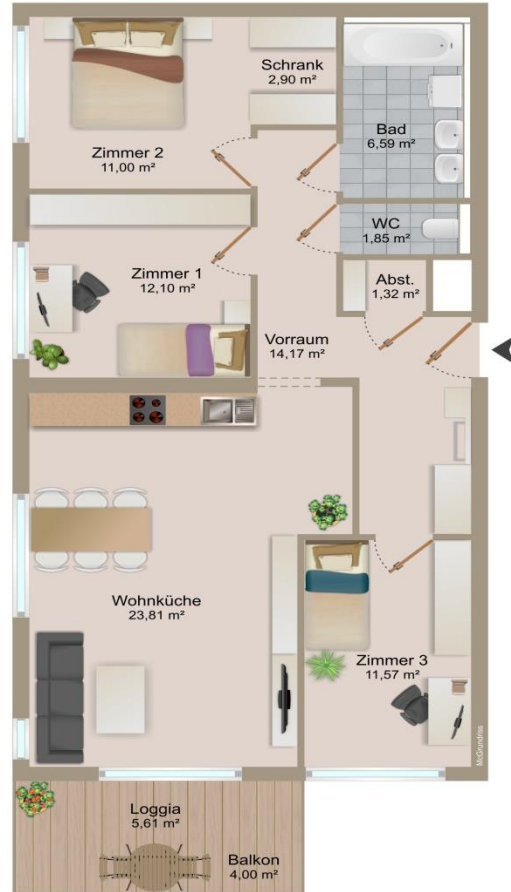
Eggenberg - Eckertstraße 30, Stiege E
97 m² | 4 ZIMMER | BALKON/LOGGIA

Ausstattung:

- ✓ Herd (Ceranfeld)
- ✓ Backofen
- ✓ Kühlschrank mit Gefrierfach
- ✓ Geschirrspüler
- ✓ Badewanne
- ✓ Internetanschluss
- ✓ SAT/Kabel TV
- ✓ Böden: Parkett/Fliesen
- ✓ Fernwärme

Sonstiges :

- ✓ Fahrradabstellplatz | Lift
- ✓ Kellerabteil | Stromtankstelle
- ✓ Car-Sharing-Station



Ebene	Top	m ²	Terrasse m ²	BK inkl. 10 % USt.	HMZ inkl. 10 % USt.	Gesamt brutto	Kaution	Provision inkl. 20 % US	Gebühren Finanzamt
2. OG	E08	96,75	9,69	€ 207,08	€ 987,88	€ 1.194,96	€ 3.585,00	€ 0,00	€ 0,00
3. OG	E15	96,75	9,69	€ 207,08	€ 1.007,87	€ 1.214,95	€ 3.645,00	€ 0,00	€ 0,00
4. OG	E22	96,75	9,69	€ 207,08	€ 1.015,58	€ 1.222,66	€ 3.668,00	€ 0,00	€ 0,00
5. OG	E29	96,75	9,69	€ 207,08	€ 1.021,25	€ 1.228,33	€ 3.685,00	€ 0,00	€ 0,00
6. OG	E36	96,75	9,69	€ 207,08	€ 1.026,91	€ 1.233,99	€ 3.702,00	€ 0,00	€ 0,00
7. OG	E42	96,75	9,69	€ 207,08	€ 1.042,90	€ 1.249,98	€ 3.750,00	€ 0,00	€ 0,00
8. OG	E48	96,75	9,69	€ 207,08	€ 1.060,92	€ 1.268,00	€ 3.804,00	€ 0,00	€ 0,00
9. OG	E54	96,75	9,69	€ 207,08	€ 1.072,25	€ 1.279,33	€ 3.838,00	€ 0,00	€ 0,00
10. OG	E60	96,75	9,69	€ 207,08	€ 1.075,65	€ 1.282,73	€ 3.849,00	€ 0,00	€ 0,00

Mietdauer: unbefristet, Mieter hat das Recht frühestens nach 1 Jahr zu kündigen mit einer 3 monatigen Kündigungsfrist.

HWB: 28,53 kWh/m²/Jahr, Symbolfotos, alle Angaben vorbehalten Änderungen, Irrtümer und Druckfehler

Tiefgaragenplatz (optional): € 72,00/Monat

Die Heizkosten werden direkt vom Energielieferanten verrechnet.

Vermietung: 0316 | 42 60 60

green-immobilien.at



Ein Projekt der

ERSTE IMMOBILIEN
 Kapitalanlagegesellschaft m. b. H.